



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3249

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 4152/A del 29/01/2015 presentata da:

MARTINO FEDERICA, nata a Terracina il 29/12/1974 cod. f.: MRT FRC 74T69 L120K, intesa ad ottenere il permesso di costruire per realizzazione di un immobile artigianalee posto auto, in viale Piemonte distinto all'Agencia del Territorio al foglio 36 mappale/i 522, 1074 e 1075;

Vista la documentazione allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva assunta al prot. com.le n. 41913/A del 12/10/2015 e n. 49414/A del 24/11/2015;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 29 ottobre 2015;

Visto il parere acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. in data 7 agosto 2008;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il parere favorevole, prot. 4944/2015 del 5/11/2015 rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud, ai fini del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico), a condizioni;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in € 15.639,36 con bonifico del 09/9/2008 e bonifico del 27/11/2015;

Rilascia a: **MARTINO FEDERICA, nata a Terracina il 29/12/1974 cod. f.: MRT FRC 74T69 L120K**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per realizzazione di un immobile artigianale, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in viale Piemonte, distinto all'Agencia del Territorio al foglio 36 mappale/i 522, 1074 e 1075, a condizione che:

- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere ottenuta l'autorizzazione idraulica da parte dell'Amministrazione Provinciale e comunicata a questo Ufficio:

- **siano rispettate le prescrizioni di cui al parere PAI di seguito elencate:**

- **dovrà essere creata una sufficiente rete di drenaggio delle acque di pioggia ricadenti sulle aree impermeabilizzate ed in generale su tutto il lotto al fine di garantire il regolare deflusso delle acque del sito verso i canali di smaltimento;**

- **la superficie di permeabilità dell'area non dovrà subire ulteriori ridimensionamenti dell'attuale richiesta, onde evitare l'aggravarsi dei eventuali rischi idraulici;**

- **la rete di drenaggio delle acque dovrà essere mantenuta sempre in efficienza mediante interventi costanti di pulizia e manutenzione e dovranno essere realizzati appositi punti di laminazione per la raccolta delle prima acquedi pioggia;**

che la ditta non potrà far richiesta alcuna di eventuali danni provenienti in presenza di eventuali allagamenti provocati dai bassi livelli idrici e da dinamiche graduali, anche in presenza del funzionamento del sistema idraulico;

- che la ditta dovrà essere munita di tutti gli eventuali altri pareri degli Enti competenti in materia per territorio.

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 regolamento Regionale n. 2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se **dovuta** con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **- 3 DIC 2015**

urb/Veg



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4
(Arch. Martino Di Marco)